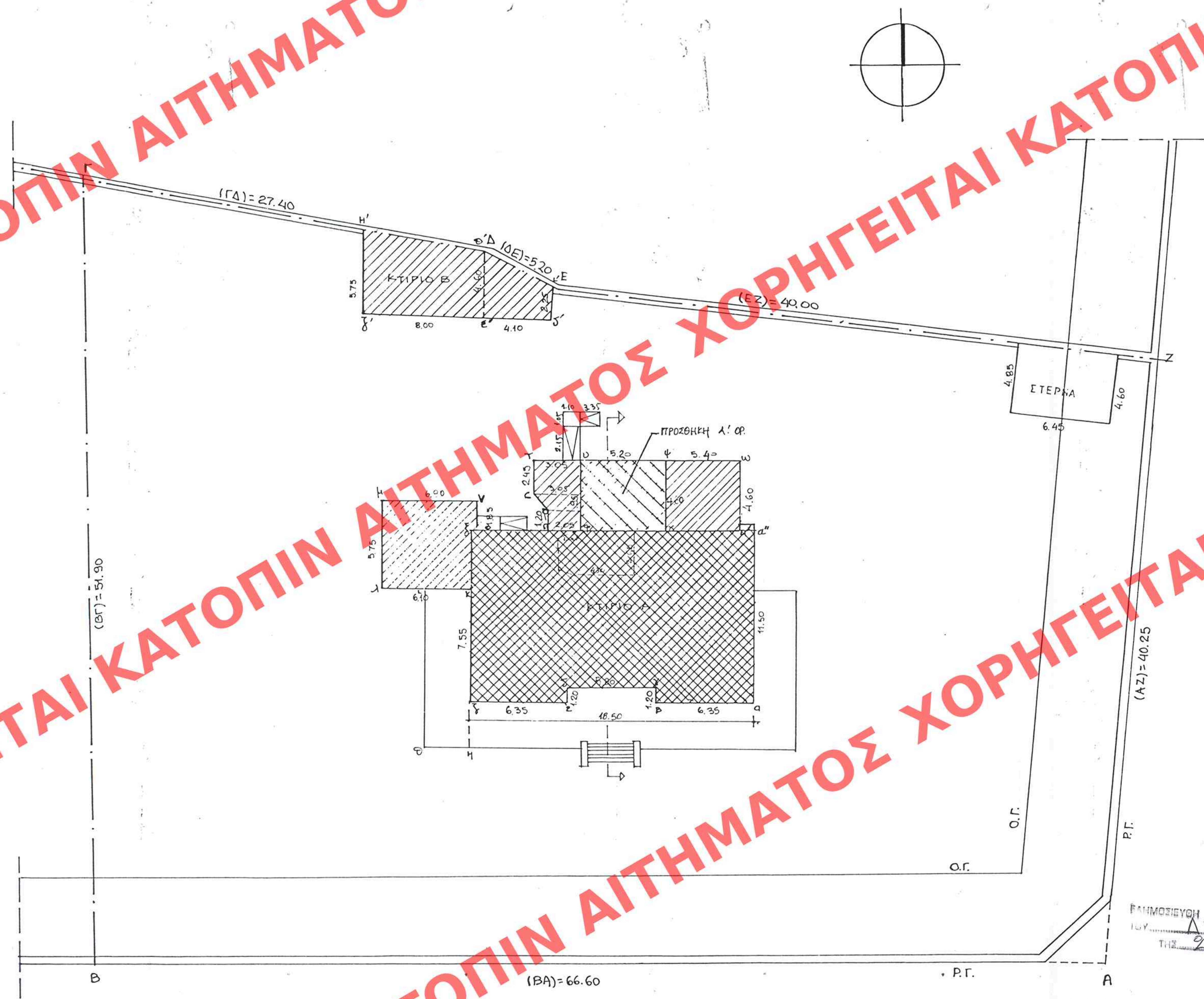
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



EMB. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3120.00 M2

ΚΑΛΥΨΗ:

ΕΜΒ. ΚΤΙΡΙΟΥ Α (αβγδεζκλμνοπρστωα'α"δ') =[(11.50x18.50)- (1.20x5.80)]+[(6.10x5.75)+
+(1.85x0.70)] +(4.60x10.60)+[(2.45x3.05)+1/2(3.05+2.05)0.95+(1.20x2.05)]=303.27M2
ΕΜΒ. ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ =(3.35x1.05)+(2.15x1.10)=5.865M2
ΕΜΒ. ΚΤΙΡΙΟΥ Β (η' θ'ε'δ'ζ'η') =(4.60+5.75)/2x8.00+(4.60x2.25)/2x4.10=41.4+14.04=55.44M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: ΕΜΒ.ΚΤ.Α+ΕΜΒ.ΣΚ+ΕΜΒ.ΚΤ.Β =303.27+5.86+55.44=
=364.59M2

ΔΟΜΗΣΗ:

ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ=3.120x0.40= 1249M2

ΚΤΙΡΙΟ Α: ΥΠΟΓΕΙΟ=95.71M2 ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ.

ΙΣΟΓΕΙΟ=303.27M2
ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ=79.59M2
ΟΡΟΦΟΣ ΥΠΑΡΧΩΝ(αβγδεζκξα'α"α) =(11.50x18.50)-(1.20x5.80)-(4.30x2.65)-(0.60x1.00)/2-
-(0.70x0.80)/2 =194.97M2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ(υφχψυ) =4.60x5.20=23.92M2

ΚΤΙΡΙΟ Β: ΙΣΟΓΕΙΟ=55.44M2
ΠΡΑΓΜ/ΝΗ ΔΟΜΗΣΗ =60.19+303.27+79.59+194.97+23.92=717.38M2<1248M2

ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ =(1248x4)+(1248x2/3)=5824M3

ΚΤΙΡΙΟ Α: ΥΠ.=(60,19x2.75)+(35,52x2.45)=165.52 +87,02 =252,54M3
ΙΣΟΓΕΙΟ=[(5.75x6.80)+(5.55x3.80)+(4.50x3.40)]x2.50+[(2.45x3.05)+(3.05+2.05)/2x0.95+
+(1.20x2.05)]x2.50+(303.27-75.49-12.35)x5.00=1296.75M3
ΣΤΕΓΗ(μνκλμ)=6.80x5.75x1.05/3=13.68M3
ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ=[(5.75x6.80)+(5.55x3.80)]x2.50+(4.50x3.40)x2.15+(1.55x2.65)x2.90=195.28M3
ΟΡΟΦΟΣ ΥΠΑΡΧΩΝ=194.97x5.00=974.85M3
ΠΡΟΣΘΗΚΗ=4.60x5.20x3.65=87.30M3
ΣΤΕΓΗ ΟΡΟΦΟΥ=[(11.50x6.30)x2+6.00x(2.65+2.15+0.60+0.60)]x1.30/3=78.39M3

ΚΤΙΡΙΟ Β: 55.44 x 4.00=221.76M3
ΠΡΑΓΜ/ΝΟΣ ΟΓΚΟΣ=252,59+1296.75+13.68+974.85+87.30+78.39+221.76 = 2925.22M3 <5824M3

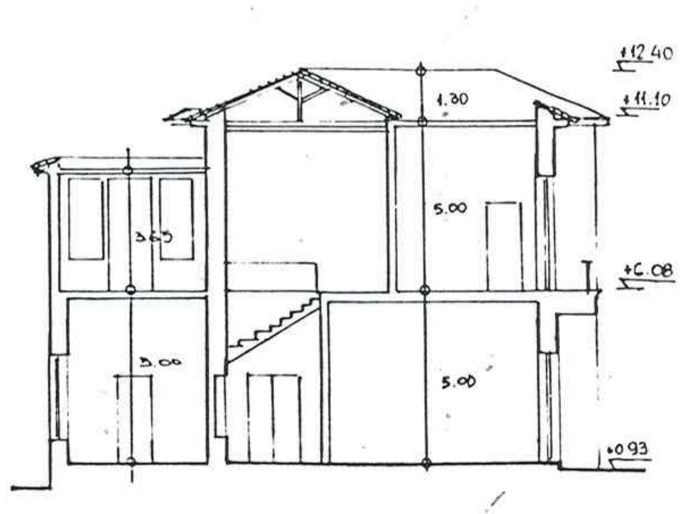
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ= 11.10μ + 1.30μ(ΣΤΕΓΗ)

GARAGE: 23,92M² > 100M² → ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 272 ΦΥΛΛΟΝ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧ. ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 26 Απριλίου 1999

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧ.
- ΕΜΒ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕ ΣΤΕΓΗ
- ΕΜΒ. ΟΡΟΦΟΥ ΥΠΑΡΧ.
- ΕΜΒ. ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 7421/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 18 Μαρτίου 1999
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 50/99
σχ. 1

ΠΑΥΛΟΣ Μ. ΚΑΛΛΙΓΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚ
E.N.S. BEAUX - ARTS - ARCHITECTE D.P.L.C.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 17
ΠΑΡΟΔΟΣ ΡΑΓΚΑΒΗ - ΚΗΦΙΣΙΑ 145
ΤΗΛ. 80.83.624 - FAX: 80.11.2

ΥΠΟΓΡΑΦΗ				ΣΦΡΑΓΙΔΑ		
Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΗΜΕΡ.	ΣΧΕΔ.			
ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΡΟΦΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΑΣ. ΟΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ					ΙΑΝ 98	
ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ				ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ	ΗΜΕΡ.	ΥΠΟΓΡ.
				ΚΛΙΜΑΞ: 1:200		
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΑΥΛΟΣ Μ. ΚΑΛΛΙΓΑΣ ΖΑΝΝΗΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ D.P.L.G. ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ			ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ		
				ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 14 19 97		Α19

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ